



IKATAN AKUNTAN INDONESIA
Institute of Indonesia Chartered Accountants



LAPORAN PENDANAAN **IAI KNOWLEDGE CENTER**

LATAR BELAKANG

IAI telah menjalankan peran dan tanggungjawabnya dalam mengembangkan profesi Akuntan di Indonesia. Beragam aktivitas yang dipusatkan di Grha Akuntan di Jl. Sindanglaya No. 1 Menteng, Jakarta Pusat, telah dilaksanakan. Mulai dari pelayanan keanggotaan, penyusunan kode etik dan standar profesi Akuntan, penyusunan Standar Akuntansi Keuangan, menerapkan disiplin Anggota, dan berbagai aktivitas lain yang bertujuan untuk memberi kontribusi lebih dalam penguatan akuntabilitas, transparansi, dan tata kelola laporan keuangan di sektor publik, swasta, entitas mikro, kecil dan menengah.

Pada periode 2019-2022, para pengurus IAI Pusat telah melaksanakan 2.736 rapat pengurus sebagai bentuk peran aktifnya dalam memberi kontribusi dalam menjalankan peran dan tanggung jawab IAI kepada masyarakat luas. Seluruh kegiatan rapat ini telah dilaksanakan berpusat di Grha Akuntan, tempat yang sama dengan pelaksanaan berbagai aktivitas peningkatan kompetensi Akuntan melalui Pendidikan Pelatihan Berkelanjutan (PPL). Pada periode ini pula, Grha Akuntan telah digunakan untuk menunjang aktivitas 598 kegiatan PPL yang diikuti oleh 67.682 orang peserta baik secara *online* maupun *offline*.

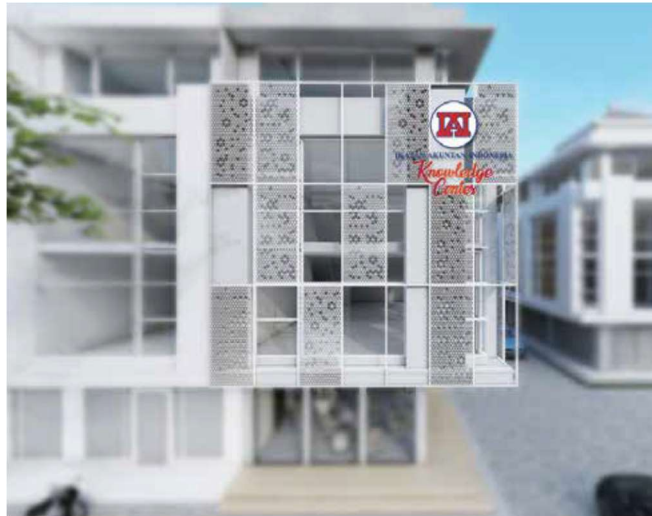
Dengan beragam aktivitas yang semakin padat, IAI membutuhkan gedung baru, yang mampu meningkatkan peran dan kapasitas IAI sehingga dapat menjadikan profesi Akuntan sebagai *Solution of the Nation*.



Rapat rutin DPN IAI di Grha Akuntan.

Untuk merealisasikan Prakarsa 6.1 sebagai Program Umum IAI Periode 2018-2022, pada tahun 2019, DPN IAI mengundang partisipasi anggota IAI untuk bersama-sama mewujudkan pengadaan GRHA IAI yang akan dioptimalkan sebagai pusat pengembangan profesi akuntan Indonesia, serta sebagai *knowledge center* yang akan menjadi ujung tombak untuk memastikan transparansi dan akuntabilitas perekonomian nasional. IAI membuka donasi untuk pengadaan gedung yang akan menjadi pusat aktivitas pengembangan keprofesian yang diumumkan kepada publik pada tanggal 6 Desember 2019 yang bertepatan dengan acara HUT IAI ke-62 di Jakarta.

IAI KNOWLEDGE CENTER FATMAWATI: LEGACY DPN IAI UNTUK KEMBANGKAN PROFESI



IAI Knowledge Center Fatmawati - Ruko Duta Mas Fatmawati Blok A2 Nomor 03, Jl. RS Fatmawati, Jakarta Selatan

DPN IAI telah menginisiasi adanya gedung baru yang dapat meningkatkan peran dan kapasitas IAI dalam mengembangkan profesi Akuntan. Untuk meningkatkan peran dan kontribusi IAI kepada masyarakat luas, IAI mengundang partisipasi seluruh *stakeholders* IAI untuk bersama-sama mewujudkan pengembangan IAI *Knowledge Center* yang akan dioptimalkan sebagai pusat pengembangan profesi akuntan Indonesia, seperti penyusunan Standar Akuntansi Keuangan, berkontribusi dalam penguatan akuntabilitas dan tata kelola laporan keuangan, dan meningkatkan kompetensi akuntan melalui sertifikasi berkualitas. *Knowledge Center* ini juga difungsikan untuk mewujudkan akuntan profesional unggul, Indonesia maju.

Komitmen Donasi IAI *Knowledge Center*

Hingga tanggal 27 Maret 2023, total komitmen yang diterima dari 112 donatur adalah Rp 8,2 miliar yang terdiri atas 10 Entitas (Rp 4,7 miliar), 12 IAI Wilayah (Rp 380 juta), dan 90 Individu (Rp 3,1 miliar). Selain uang, IAI juga menerima donasi berupa 13 unit laptop untuk digunakan di IAI *Knowledge Center* Fatmawati. Dari total komitmen donasi Rp 8,2 miliar yang akan diterima, hingga 27 Maret 2023, IAI telah menerima 97% dana donasi atau sebesar Rp 7,9 miliar.

Jumlah Komitmen dan Donasi Diterima Hingga 27 Maret 2023

No	Kategori	Jumlah Donatur	Komitmen (Rp)	Pembayaran (Rp)	Sisa Komitmen (Rp)
1	Entitas				
	Lunas	8	4.235.881.818	4.235.881.818	-
	Belum lunas	1	500.000.000	250.000.000	250.000.000
	Barang	1	13 unit laptop	13 unit laptop	-
	Subtotal	10	4.735.881.818	4.485.881.818	250.000.000
2	IAI Wilayah				
	Lunas	12	380.000.000	380.000.000	-
	Subtotal	12	380.000.000	380.000.000	-
3	Individu				
	Lunas	88	3.046.628.157	3.046.628.157	-
	Belum lunas	2	60.000.000	22.500.000	37.500.000
	Subtotal	90	3.106.628.157	3.069.128.157	37.500.000
	Total	112	8.222.509.975	7.935.009.975	287.500.000

Setiap donasi yang masuk telah dicatat sebagai aset neto dengan pembatasan pada laporan keuangan IAI. Pada tahun buku 30 Juni 2020, IAI telah menerima donasi sebesar Rp 2,5 miliar. Pada tahun buku 30 Juni 2021, donasi yang telah diterima adalah Rp 737 juta. Pada tahun 2022, donasi yang diterima adalah Rp 1 miliar. Pada 27 Maret 2023, donasi yang diterima adalah Rp 3,6 miliar. Laporan keuangan IAI untuk tahun buku 30 Juni 2020, 30 Juni 2021, dan 30 Juni 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Hanny Erwin & Sumargo (Afiliasi Kreston Indonesia). Dengan demikian, total akumulasi dana donasi yang diterima adalah Rp 7,9 miliar.

Perkembangan Donasi IAI Knowledge Center Fatmawati pada Laporan Keuangan IAI 30 Juni 2020 s/d 27 Maret 2023

	30 Juni 2020 (Rp)*	30 Juni 2021 (Rp)*	30 Juni 2022 (Rp)*	27 Maret 2023 (Rp)**	Total Donasi Diterima (Rp)***
Aset neto dengan pembatasan	2.510.836.178	737.400.000	1.005.702.018	3.681.071.779	7.935.009.975

*) Audited

**) Unaudited

***) Jumlah akumulasi donasi diterima hingga 27 Maret 2023

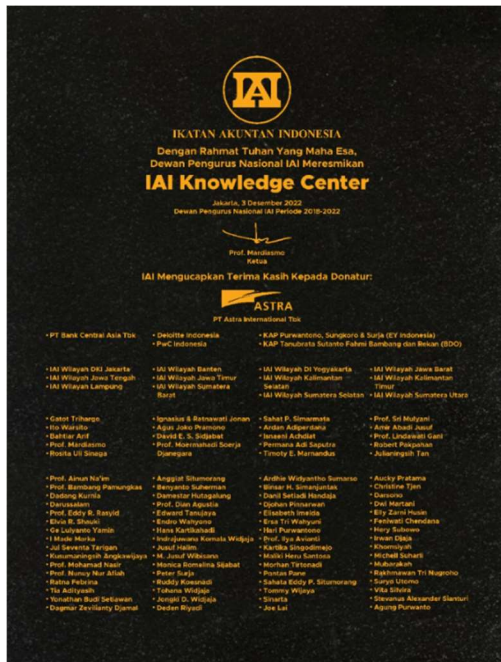
Kompensasi Pendanaan Ruko IAI Knowledge Center Fatmawati

Dari 112 donatur, terdapat 101 donatur yang namanya tercantum di pada prasasti IAI Knowledge Center Fatmawati. 101 donatur tersebut terdiri dari 6 entitas yang telah memberikan donasi dengan nilai Rp 500 juta ke atas, 12 IAI Wilayah yang telah memberikan donasi Rp 30 juta ke atas, dan 83 individu yang telah memberikan donasi Rp 30 juta ke atas.

Berikut ini rincian jumlah donatur yang tercantum di dalam prasasti:

No.	Kategori	Jumlah	Kriteria Donatur di Prasasti berdasarkan Nominal
1.	Entitas	6	Donasi mulai dari Rp 500.000.000,-
2.	IAI Wilayah	12	Donasi mulai dari Rp 30.000.000,-
3.	Individu	83	Donasi mulai dari Rp 30.000.000,-
Total		101	

Selain prasasti, IAI juga memberikan kompensasi berupa penamaan ruangan PT.Astra International Tbk sebagai nama ruangan rapat di Grha Akuntan yang berlokasi di Jl. Sindanglaya No. 1 Menteng, Jakarta Pusat. Kompensasi tersebut diberikan karena kontribusi PT.Astra International Tbk yang telah memberikan komitmen donasi sebesar Rp 2 miliar untuk pendanaan IAI Knowledge Center Fatmawati.



Ilustrasi prasasti pada ruko IAI Knowledge Center, Fatmawati, Jakarta Selatan.

Ilustrasi penamaan ruang PT. Astra International di Grha Akuntan, Menteng, Jakarta Pusat



Biaya Perolehan Ruko IAI *Knowledge Center* Fatmawati

Dengan mempertimbangkan krisis akibat pandemi Covid-19, DPN IAI memutuskan melakukan pembelian gedung yang merupakan sebuah ruko yang berlokasi di Fatmawati, Jakarta Selatan.

Pada bulan Mei 2022, IAI telah membeli sebuah ruko yang beralamat di Ruko Duta Mas Fatmawati Blok A2 Nomor 03, Jl. RS Fatmawati, Jakarta Selatan, dengan nilai perolehan Rp 7,7 miliar dan telah dibukukan sebagai Aset Tetap pada laporan keuangan IAI untuk tahun buku yang berakhir pada periode 30 Juni 2022.

Rincian Biaya Perolehan Ruko IAI Knowledge Center, Fatmawati Per 27 Maret 2023

No	Keterangan	Per 30 Juni 2022 (Rp)	Maret 2023 (Rp)	Jumlah Keseluruhan (Rp)
1.	Harga Ruko	7.100.000.000	-	7.100.000.000
2.	Notaris	603.500.000	-	603.500.000
3.	Renovasi	-	2.183.627.448	2.183.627.448
Total		7.703.500.000	2.183.627.448	9.887.127.448

Gedung ini memiliki luas tanah 107 m persegi dan luas bangunan 409 m persegi, dengan kapasitas satu IAI Lounge dan tiga kelas yang masing-masing dapat menampung 30 peserta, sehingga total peserta yang dapat ditampung adalah 90 orang.

Ruko tersebut kemudian direnovasi agar dapat digunakan secara layak, aman dan nyaman untuk dijadikan sebagai IAI *Knowledge Center*. Hingga tanggal 27 Maret 2023, biaya renovasi yang dikeluarkan adalah Rp 2.183.627.448,-. Sehingga, total biaya perolehan ruko IAI *Knowledge Center* adalah senilai Rp 9.887.127.448,-.

Per 27 Maret 2023 (Rp)	
Biaya perolehan ruko	9.887.127.448
Total komitmen donasi	8.222.509.975
Penggunaan dana internal IAI	1.664.617.473

Dari total biaya perolehan ruko yang telah dikeluarkan hingga 27 Maret 2023 sebesar Rp 9.887.127.448,-, komitmen donasi yang ada sampai dengan saat ini baru mencapai 83% atau sebesar Rp 8.222.509.975,-. Hingga saat ini dana internal IAI yang terpakai untuk membeli dan merenovasi ruko Fatmawati adalah Rp 1.664.617.473,-.

Dana yang dikeluarkan untuk perolehan ruko IAI Knowledge Center masih lebih besar daripada total komitmen donasi yang diperoleh. Untuk membeli dan merenovasi ruko IAI Knowledge Center, IAI telah menggunakan dana internal IAI. IAI masih membutuhkan partisipasi dari para *stakeholders* untuk bersama-sama membangun IAI *Knowledge Center*.

Pengerjaan Renovasi Grha IAI Menteng dimulai dari tanggal 09 Juni 2022 sampai dengan 09 September 2022 atau sama dengan 90 hari pengerjaan. Proses

renovasi ruko IAI knowledge Center Fatmawati di mulai dengan melakukan pemilihan 9 calon vendor IAI Fatmawati dengan penentuan akhir vendor Coze dengan waktu pengerjaan selama 90 hari sejak 1 September 2022.

TIM PENDANAAN GRHA IAI

Dalam rangka pelaksanaan pengadaan gedung baru IAI, pada tanggal 30 Januari 2020, DPN IAI telah membentuk Tim Pendanaan Grha Ikatan Akuntan Indonesia.

Komposisi Tim Pendanaan Grha IAI

Berdasarkan KEP-10/SK/DPN/IAI/I/2020 Tentang Pengangkatan Tim Pendanaan Grha Ikatan Akuntan Indonesia

TIM PENGARAH	TIM PENGAWAS	TIM PELAKSANA
1. Prof. Moermahadi Soerja Djanegara (Ketua)	1. Dadang Kurnia (Ketua)	1. Tia Adityasih (Ketua)
2. Ardan Adiperdana	2. Maliki Heru Santosa	2. David E.S. Sidjabat 3. Isnaeni Achdiat 4. Prof. P.M. John L. Hutagaol 5. Manajemen Eksekutif IAI

Sejak dibentuknya Tim Pendanaan Grha IAI, Tim Pendanaan Grha IAI dibantu oleh pengurus DPN IAI lainnya aktif mengirimkan proposal dan formulir pendanaan Grha IAI kepada calon donatur individu dan entitas. Selain itu, Tim Pendanaan Grha IAI juga mengidentifikasi gedung yang akan diusulkan dibeli sebagai Grha IAI, dan menyampaikan laporan progress perkembangan pelaksanaan pengadaan Grha IAI.

Sejak Desember 2019, hingga Januari 2022, DPN IAI telah mengunjungi 14 tempat yang akan menjadi IAI Knowledge Center baru. Ke-14 tempat yang telah dikunjungi meliputi gedung perkantoran, Office Space, dan ruko di berbagai lokasi di Jakarta dan Bekasi. Harga tempat yang ditawarkanpun bervariasi, dengan harga terendah di Rp 7 miliar, hingga harga tertinggi di Rp 50 miliar.

Tim pendanaan Grha IAI dibantu oleh Manajemen Eksekutif (ME) IAI telah melakukan analisa keuangan untuk mengukur kemampuan IAI dalam membeli sebuah gedung baru. Berdasarkan analisa tersebut, ternyata dana yang dimiliki IAI ditambah dengan donasi yang diterima hingga Januari 2022, belum memungkinkan bagi IAI membeli sebuah gedung perkantoran. Untuk membeli sebuah gedung perkantoran, IAI harus berhutang ke Bank atau menjual Grha Akuntan yang saat ini digunakan sebagai kantor pusat IAI di Jl. Sindanglaya No. 1 Menteng.

DPN IAI kemudian membentuk Tim Pencarian Tempat Baru Grha IAI, dan Tim Penjualan Grha Akuntan IAI sebagai berikut:

Komposisi Tim Pencarian Tempat Baru Grha IAI, dan Tim Penjualan Grha Akuntan IAI

Berdasarkan KEP-17/SK/DPN/IAI/II/2020 Tentang Pengangkatan Tim Pencarian Tempat Baru Grha IAI, dan Tim Penjualan Grha Akuntan IAI

TIM PENCARIAN TEMPAT BARU GRHA IAI	TIM PENJUALAN GRHA AKUNTAN
------------------------------------	----------------------------

- Bahtiar Arif

- Dwi Setiawan Susanto

Dengan mempertimbangkan pandemi Covid-19, dan keberlanjutan organisasi, DPN IAI akhirnya memutuskan untuk membeli sebuah ruko di Fatmawati, Jakarta Selatan, sesuai kemampuan finansial IAI.

Tim Pencarian Tempat Baru dan Tim Penjualan Grha IAI akhirnya kemudian dibubarkan. DPN IAI kemudian membentuk Tim Pembelian dan Renovasi Ruko Fatmawati dan Tim Renovasi Grha Akuntan, dengan komposisi Anggota sebagai berikut:

TIM PEMBELIAN DAN RENOVASI RUKO FATMAWATI	TIM RENOVASI GRHA AKUNTAN
---	---------------------------

- Tia Adityasih (Ketua)
- Dadang Kurnia
- David E.S. Sidjabat

- Heri Subowo (Ketua)
- Maliki Heru Santosa
- Isnaeni Achdiat

Selain melakukan pembelian dan renovasi ruko Fatmawati, IAI juga melakukan renovasi Grha Akuntan yang terletak di Menteng, Jakarta Pusat. Renovasi atas Grha Akuntan ini dilakukan untuk merespon kebutuhan masyarakat luas terkait peningkatan kompetensi di bidang akuntansi melalui podcast YouTube dan online platform lainnya. Renovasi Grha Akuntan juga dilakukan untuk perbaikan dan memfasilitasi Anggota untuk dapat berkumpul bersama berkontribusi mengembangkan profesi Akuntan. Fasilitas baru ini melengkapi fungsi Grha Akuntan yang selama ini kokoh berdiri, dan akan digunakan sebagai rumah akuntan se-nusantara, sebagai tempat yang nyaman bagi seluruh Akuntan untuk bersatu, berkarya, dan berdharma bhakti untuk kemajuan negeri.

PERKEMBANGAN DONASI PENDANAAN GRHA IAI**I. Periode Desember 2019 - 30 Juni 2020**

Sejak diumumkan tanggal 06 Desember 2019 dan untuk mewujudkan pengadaan Grha IAI yang baru, pada tahun 2019,IAI membuat perencanaan pembelian gedung senilai kurang lebih 50 M dengan rincian harga Gedung 40 M dan biaya renovasi dan lain nya 10M dilokasi strategis kisaran Jakarta dekat dengan IAI Pusat, dengan luas bangunan 1.400 dan Tanah 700 harga ini mengacu pada salah satu harga gedung yang ada di Jakarta Pusat.

IAI merencanakan menggunakan dana internal 10M dan target donasi 45M dengan rincian sebagai berikut;

TARGET DONASI INDIVIDU

No.	Kategori	Jumlah	Nominal
1.	BUMN	21	630.000.000
2.	Instruktur IAI	15	450.000.000
3.	KAP	241	7.230.000.000
4.	KJA	71	355.000.000
5.	Konsultan Pajak	141	4.230.000.000
6.	LOG CPA Ausie	120	3.600.000.000
7.	Mantan Pengurus	76	2.300.000.000
8.	ME IAI	3	90.000.000
9.	Pengurus aktif	225	7.106.013.956
10.	Sektor Publik	27	810.000.000
11.	Swasta	82	2.460.000.000
Jumlah Individu		1.022	29.261.013.956

TARGET DONASI ENTITAS

No.	Kategori	Jumlah	Nominal
1.	KAP	12	3.300.000.000
2.	BUMN	41	4.390.000.000
3.	Swasta	34	4.030.000.000
4.	Lain-lain	27	1.550.000.000
Jumlah Entitas		114	13.270.000.000

Total Target Individu dan Entitas 42.531.013.956

Pada bulan Februari 2020 IAI berhasil mengirimkan proposal dengan rincian sebagai berikut;

No.	Kategori	Jumlah
1.	Entitas	317
2.	IAI Wilayah	34
3.	Individu	444

Rekening untuk menampung donasi pengadaan Grha IAI sebagai berikut;

1. An : Ikatan Akuntan Indonesia
Bank : Mandiri Cab. Cikditiro
Ac : 122.001.5577.888
2. An : Ikatan Akuntan Indonesia
Bank : BCA Cab. Thamrine Nine
Ac : 539-5613-666
3. An : Ikatan Akuntan Indonesia
Bank : BTN Cab.Cikini
Ac : 00054.01.30.000099.3

Hasil dari pengiriman proposal dari bulan Februari 2020, IAI berhasil mengumpulkan komitmen donatur pendanaan Grha per 30 Juni 2020 sebagai berikut;

No.	Kategori Donatur	Target Donatur	Target Donasi (Rp)	Jumlah Donatur yang komitmen	Jumlah Komitmen (Rp)*	% Komitmen yang diterima vs Target
1	Entitas	114	13.270.000.000	4	1.018.500.000	8%
2	IAI Wilayah	-	-	12	380.000.000	100%
3	Individu	1022	29.261.013.956	78	2.720.036.178	9%
Total		1136	42.531.013.956	94	4.118.536.178	10%

**)Komitmen donasi belum terealisasi*

Pencapaian pengumpulan donasi pendanaan Grha hanya mencapai **10%** dari target donasi dikarenakan pada awal April 2020 pemerintah mengumumkan terjadinya pandemic Covid-19 yang melumpuhkan perekonomian secara global dan berdampak pada proses pendanaan Grha IAI menjadi terhambat. Metode pembayaran dari masing-masing donatur yakni sekaligus dan cicilan sampai dengan 12 bulan.

Sampai dengan 30 Juni 2020 donasi yang sudah terkumpul sebesar Rp.2.510.836.178,- tunai. Donasi tersebut sudah tercatat di laporan keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada 30 Juni 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hendrawinata Hanny Erwin & Sumargo (Afiliasi Kreston Indonesia).

Rincian Komitmen Donasi dan Donasi Diterima Sampai dengan 30 Juni 2020

No.	Donatur	Jumlah Donatur yang Berkomitmen	Jumlah Komitmen	Jumlah	Donasi diterima (sd. 30 Juni 2020)	% Donasi yang diterima vs Komitmen
1.	Entitas	4	1.018.500.000	4	643.300.000	63%
2.	IAI Wilayah	12	380.000.000	9	290.000.000	76%
3.	Individu	78	2.720.036.178	55	1.577.536.178	58%
Total Donasi yang di terima		94	4.118.536.178	68	2.510.836.178	61%

II. Relaksasi Donasi Pendanaan Grha IAI Periode Juli 2020 - 30 Juni 2021

Tahun 2021 adalah tahun penuh dengan tantangan dimana perekonomian secara global menurun sangat signifikan akibat dari Covid-19. DPN IAI telah melaksanakan pembahasan dan menetapkan perlunya penyesuaian masa waktu program pendanaan Grha IAI. Hal tersebut telah disampaikan melalui email pada tanggal 31 Januari 2021 kepada seluruh donatur pendanaan gedung terkait penambahan waktu untuk realisasi Grha IAI.

Pada tanggal 4 Februari 2021 pembahasan mengenai tiga alternatif pilihan Gedung Grha IAI yang lokasinya berdekatan dengan IAI milik PT.Jiwasraya sebagai berikut;

No	Alamat	Harga Jual
1	Jl.Sindanglaya No.3 Menteng	Rp.21.730.000.000
2	Jl.Sukabumi No.23&23 A	Rp.41.313.000.000
3	Jl.Sukabumi No.21	Rp.32.926.000.000

Proses atas tiga properti tersebut melalui jalur lelang yang mana prosesnya memakan waktu yang sangat lama. Harga tiga Properti tersebut diawal cukup tinggi jika dibandingkan dengan jumlah komitmen donatur yang terkumpul.

Periode 1 Juli 2020 sampai dengan 30 Juni 2021 terdapat penambahan 3 komitmen senilai Rp 64.200.000 dan penerimaan donasi sebesar Rp.737.400.000,- dengan rincian sebagai berikut;

No.	Kategori Donatur	Jumlah Donatur	Donasi diterima
1.	Entitas	1	374.400.000
2.	IAI Wilayah	2	60.000.000
3.	Individu	18	303.000.000
Total			737.400.000

Total donasi yang sudah terkumpul sampai dengan Juni 2021 baru mencapai 78% dari total komitmen dengan rincian sebagai berikut:

No	Periode	Donasi yang diterima (Rp)
1	Juli 2019-Juni 2020	2.510.836.178
2	Juli 2020-Juni 2021	737.400.000
Total		3.248.236.178

Per 30 Juni 2020, donasi yang diterima adalah sebesar Rp 2,5 miliar. Pada tahun buku 30 Juni 2021, donasi yang diterima adalah sebesar Rp 737 juta. Dengan demikian, secara kumulatif, donasi yang diterima hingga 30 Juni 2021 adalah sebesar Rp 3,2 miliar.

Jumlah Komitmen dan Donasi Diterima Hingga 30 Juni 2021

No	Kategori	Jumlah Donatur	Komitmen (Rp)	Pembayaran (Rp)	Sisa Komitmen (Rp)
1	Entitas				
	Lunas	4	1.017.700.000	1.017.700.000	-
	Barang	1	13 unit laptop	13 unit laptop	-
	Subtotal	5	1.017.700.000	1.017.700.000	-
2	IAI Wilayah				
	Lunas	11	350.000.000	350.000.000	-
	Belum lunas	3	90.000.000	-	90.000.000
	Subtotal	14	440.000.000	350.000.000	90.000.000
3	Individu				
	Lunas	47	1.655.036.178	1.655.036.178	-
	Belum lunas	31	1.070.000.000	225.500.000	844.500.000
	Subtotal	78	2.725.036.178	1.880.536.178	844.500.000
	Total	97	4.182.736.178	3.248.236.178	934.500.000

III. Realisasi Donasi Pendanaan Grha IAI Periode 1 Juli 2021 – 27 Maret 2023.

Pada tanggal 29 September 2021 IAI mengirimkan kembali surat kepada donatur melalui email terkait “Kelanjutan Program Pendanaan Grha IAI” yang isinya adalah menginformasikan bahwa target realisasi pengadaan Grha IAI yang akan digunakan sebagai Knowledge Center IAI yaitu pada tahun 2022 dan sekaligus mengingatkan kepada donatur yang masih sisa untuk dapat melanjutkan pembayaran komitmennya.

Sejak pengiriman surat diatas penerimaan donasi sampai dengan tanggal 06 Desember 2021 sebesar Rp.98.000.000,-. IAI mengirimkan kembali melalui email surat kepada donatur pada tanggal 07 Desember 2021 yang isinya sama dengan tanggal 29 September 2021.

Sampai dengan Desember 2021, telah dilakukan kunjungan terhadap 14 properti dengan rincian sebagai berikut:

No	Jenis Properti	Jumlah yang dikunjungi	Range harga beli
1	Gedung	7	Rp 20M - 50M
2	Office Space	3	Rp 18M - 38 M
3	Ruko	4	Rp 8,5M - 25M

Dana yang tersedia per Desember 2021 untuk membeli Grha IAI adalah 14,04M yang terdiri atas dana internal IAI Rp. 10M dan donasi yang telah di terima Rp.4,04M. Dana yang tersedia masih kurang untuk membeli ruko yang minimal adalah 20M sehingga dibuat pilihan kredit bank.

Pilihan untuk kredit dengan bank tidak disetujui oleh Dewan Penasihat sehingga dilakukan keputusan untuk pembelian Ruko sebagai Grha IAI yang difungsikan sebagai IAI *Knowledge Center*. Terdapat 4 pilihan ruko yang terletak di Jatinegara, Fatmawati, dan Bekasi. Dewan Penasihat dan DPN setuju untuk memilih Ruko daerah Fatmawati dikarenakan *Knowledge Center* yang berlokasi di Fatmawati masih berstatus sewa.

Tanggal	Keterangan Email
21 Januari 2022 04 Maret 2022	Email ke donatur mengingatkan cicilan pembayaran donasi Grha.
13 Mei 2022	IAI mengirimkan email kepada donatur yang menginformasikan terkait donasi yang terkumpul dan mempertimbangkan hal tersebut sehingga Dewan Penasihat dan DPN secara intensif melakukan rapat pembahasan untuk merealisasikan pengadaaan gedung menjadi pengadaaan <i>Knowledge Center</i> IAI dengan melakukan pembelian satu unit ruko di kawasan Jakarta Selatan
05 Juli 2022	IAI mengirimkan email kepada donatur yang menginformasikan terkait pembelian Ruko Fatmawati pada tanggal 10 Juni 2022, rencana renovasi dan undangan peresmian Ruko setelah direnovasi.
08 Agustus 2022	IAI mengirimkan email kepada donatur yang menginformasikan terkait pembelian Ruko Fatmawati pada tanggal 10 Juni 2022, rencana renovasi dan undangan peresmian Ruko setelah direnovasi. Serta menanyakan keberlanjutan komitmen dari donatur yang belum melakukan pembayaran.

Proses Pembelian Ruko Fatmawati

Pada Maret 2022 donasi yang diterima mencapai 4,08 M. IAI saat itu sudah berencana untuk membeli ruko yang ditawarkan dengan harga jual sebesar Rp 8,5M. Tim Pembelian Dan Renovasi Ruko Fatmawati kemudian mengajukan adanya proses penilaian harga jual ruko. DPN IAI memutuskan untuk menggunakan Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) untuk menilai harga ruko yang akan dibeli. Berdasarkan penilaian 2 KJPP, IAI memperoleh nilai harga ruko sebagai berikut:

No	Kantor Jasa Penilai Publik	Penilaian Harga Ruko
1	KJPP Rengganis, Hamid dan Rekan	Rp 7.598.000.000
2	KJPP Febriman Siregar dan Rekan	Rp. 6.742.000.000

DPN IAI juga telah melakukan perbandingan biaya notaris sebagai berikut;

No	Notaris	Lokasi	Harga (Rp)	Keterangan
1	Ninie Rustinawati, SH	Jakarta Timur	711.000.000	Selisih pada biaya notaris Rp.2juta dan perkiraan Biaya PNBj Rp.200jt.
2	Taufik, SH	Jakarta Selatan	604.000.000	

DPN IAI kemudian memutuskan untuk menggunakan notaris Taufik,SH. untuk proses pembelian Ruko Fatmawati. Pada Maret 2022 IAI melakukan penawaran harga beli Rp 7M dan di sepakati kedua belah pihak harga beli ruko menjadi Rp 7.100.000.000,-. Biaya tersebut belum termasuk biaya jual beli, notaris dan renovasi. Pada tanggal 17 Mei 2022, IAI melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB). Harga perolehan per 30 Juni 2022 adalah Rp 7,7 miliar. Kemudian hingga 27 Maret 2023, IAI telah mengeluarkan biaya renovasi dengan nilai Rp 2 miliar. Dengan demikian, sampai dengan 27 Maret 2023, total biaya perolehan Ruko Grha Fatmawati adalah Rp 9,9 miliar.

Rincian Biaya Perolehan Ruko IAI Knowledge Center, Fatmawati Per 27 Maret 2023

No	Keterangan	Per 30 Juni 2022 (Rp)	Maret 2023 (Rp)	Jumlah Keseluruhan (Rp)
1.	Harga Ruko	7.100.000.000	-	7.100.000.000
2.	Notaris	603.500.000	-	603.500.000
3.	Renovasi	-	2.183.627.448	2.183.627.448
Total		7.703.500.000	2.183.627.448	9.887.127.448

RINCIAN DAFTAR DONATUR PER 27 Maret 2023

Jumlah Komitmen dan Donasi Diterima Hingga 27 Maret 2023

No	Kategori	Jumlah Donatur	Komitmen (Rp)	Pembayaran (Rp)	Sisa Komitmen (Rp)
1	Entitas				
	Lunas	8	4.235.881.818	4.235.881.818	-
	Belum lunas	1	500.000.000	250.000.000	250.000.000
	Barang	1	13 unit laptop	13 unit laptop	-
	Subtotal	10	4.735.881.818	4.485.881.818	250.000.000
2	IAI Wilayah				
	Lunas	12	380.000.000	380.000.000	-
	Subtotal	12	380.000.000	380.000.000	-
3	Individu				
	Lunas	88	3.046.628.157	3.046.628.157	-
	Belum lunas	2	60.000.000	22.500.000	37.500.000
	Subtotal	90	3.106.628.157	3.069.128.157	37.500.000
	Total	112	8.222.509.975	7.935.009.975	287.500.000

DONATUR ENTITAS

No.	Nama Donatur
Tercantum di Prasasti	
1	PT.Astra International Tbk
2	PT Bank Central Asia Tbk
3	Deloitte Indonesia
4	KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (EY Indonesia)
5	PwC Indonesia
6	KAP Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Rekan (BDO)
Tidak tercantum di Prasasti	
7	PT Telkom Indonesia
8	PT Pupuk Sriwijaya
9	PT Indonesia Asahan Aluminium (Persero)
10	PT MRT Jakarta

DONATUR IAI WILAYAH

No.	Nama Donatur
1	IAI Wilayah D.K.I. Jakarta
2	IAI Wilayah Banten
3	IAI Wilayah D.I. Yogyakarta
4	IAI Wilayah Jawa Barat
5	IAI Wilayah Jawa Tengah
6	IAI Wilayah Jawa Timur
7	IAI Wilayah Kalimantan Timur
8	IAI Wilayah Kalimantan Selatan
9	IAI Wilayah Sumatera Utara
10	IAI Wilayah Sumatera Selatan
11	IAI Wilayah Sumatera Barat
12	IAI Wilayah Lampung

DONATUR INDIVIDU

No.	Nama Donatur
Tercantum di Prasasti	
1	Gatot Trihargo
2	Ignasius & Ratnawati Jonan
3	Sahat Simarmata
4	Prof. Sri Mulyani
5	Ito Warsito
6	Agus Joko Pramono
7	Ardan Adiperdana
8	Amir Abadi Jusuf
9	Bahtiar Arif
10	David E. S. Sidjabat
11	Isnaeni Achdiat
12	Julianingsih Tan
13	Prof. Lindawati Gani
14	Prof. Mardiasmo
15	Prof. Moermahadi Soerja Djanegara
16	Permana Adi Saputra
17	Robert Pakpahan
18	Rosita Uli Sinaga
19	Timoty E. Marnandus
20	Agung Purwanto
21	Prof. Ainun Na'im
22	Anggiat Situmorang
23	Ardhie WS
24	Aucky Pratama
25	Prof. Bambang Pamungkas
26	Benyanto Suherman
27	Binsar H. Simanjuntak
28	Christine Tjen
29	Dadang Kurnia
30	Dagmar Zevelianty Djamal

LAPORAN PENDANAAN IAI KNOWLEDGE CENTER
Per 27 Maret 2023

No.	Nama Donatur
Tercantum di Prasasti (lanjutan)	
31	Damestar Hutagalung
32	Danil Setiadi Handaja
33	Darsono
34	Darussalam
35	Deden Riyadi
36	Prof. Dian Agustia
37	Djohan Pinnarwan
38	Dwi Martani
39	Prof. Eddy R. Rasyid
40	Edward Tanujaya
41	Elisabeth Imelda
42	Elly Zarni Husin
43	Elvia R. Shauki
44	Endro Wahyono
45	Ersa Tri Wahyuni
46	Feniwati Chendana
47	Ge Luyianto Yamin
48	Hans Kartikahadi
49	Hari Purwantono
50	Hery Subowo
51	I Made Marka
52	Indrajuwana Komala Widjaja
53	Prof. Ilya Avianti
54	Irwan Djaja
55	Joe Lai
56	Jongki D Widjaja
57	Jul Seventa Tarigan
58	Jusuf Halim
59	Kartika Singodimejo
60	Khomsiyah
61	Kusumaningsih Angkawijaya
62	M. Jusuf Wibisana
63	Maliki Heru Santosa
64	Michell Suharli
65	Prof. Mohamad Nasir
66	Monica Romelina Sijabat
67	Morhan Tirtonadi
68	Mubarakah
69	Prof. Nunuy Nur Afiah
70	Peter Surja
71	Pontas Pane
72	Rakhmawan Tri Nugroho
73	Ratna Febrina
74	Ruddy Koesnadi
75	Sahata Edy Situmorang

LAPORAN PENDANAAN IAI KNOWLEDGE CENTER
Per 27 Maret 2023

No.	Nama Donatur
Tercantum di Prasasti (lanjutan)	
76	Sinarta
77	Suryo Utomo
78	Stevanus Alexander Sianturi
79	Tia Adityasih
80	Tohana Widjaja
81	Tommy Wijaya
82	Vita Silvira
83	Yonathan Budi Setiawan
Tidak tercantum di Prasasti	
84	Prof. Sidharta Utama
85	Adriani Ravianti
86	Kurniawan
87	Michael
88	Iskandar
89	Muslim Hasan Birga
90	Anonim

DOKUMENTASI PERESMIAN GRHA IAI KNOWLEDGE CENTER PADA 3 DESEMBER 2022

1. PROSESI SAMBUTAN, PENYERAHAN LAPORAN, DAN PERESMIAN



LAPORAN PENDANAAN IAI KNOWLEDGE CENTER
Per 27 Maret 2023



2. PEMBERIAN PLAKAT KEPADA DONATUR ENTITAS



PT Astra International Tbk

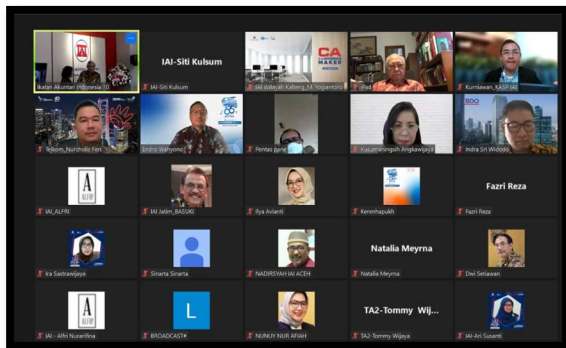


Deloitte Indonesia



KAP Purwantono, Sungkoro dan Surja (EY Indonesia)

3. SELURUH DONATUR DAN MANAJEMEN EKSEKUTIF IAI YANG HADIR SECARA LURING DAN DARING



LAPORAN PENDANAAN IAI KNOWLEDGE CENTER
Per 27 Maret 2023



CA!

Tentukan
Kesuksesanmu



Grha Akuntan Jl. Sindanglaya No. 1
Menteng, Jakarta

